

Bestätigung Bauwerksreife

Sehr geehrte/r Frau/Herr

die Auslieferung Ihrer neuen Einbauküche **steht nun** unmittelbar bevor.
Wie vereinbart, planen wir Ihre Küche in der **KW** auszuliefern. Für die Feinterminplanung wird sich unsere Disposition mit Ihnen in Verbindung setzen.

Bis zum genannten Termin ist es wichtig sicherzustellen, dass die notwendige Bauwerksreife gegeben ist. Dies trifft zu, wenn:

- das Bauwerk fix + fertig gemalert ist,
- durchgetrocknet ist (Luftfeuchtigkeit max. 40 – 60 %),
- Feuchtigkeit in Wänden unter 40 Digits liegt,
- Fußböden fix + fertig verlegt sind,
- Räume von Baustaub befreit und grundgereinigt sind,
- Räume dauerhaft auf 18 °C beheizt sind,
- alle Medien (Strom, Wasser) fertig installiert, vorschriftsmäßig gespült und anliegend sind (dies auch dann, wenn wir nicht anschließen)

- Zudem ist es wichtig, dass man ungehindert ins Gebäude (Treppenhaus frei begehbar, Fahrstühle nutzbar) gelangen kann und die Zuwegung befestigt (Pflaster, Asphalt) ist, weil wir keinen Schmutz in Ihre Wohnung tragen möchten.
- Bitte sorgen Sie in Ihrem eigenen Interesse dafür, dass am Tag der Anlieferung und Montage ein Parkplatz für die Fahrzeuge in unmittelbare Nähe zu Eingangstür reserviert ist.

Wir tun uns gemeinsam keinen Gefallen, wenn wir Ihre hochwertige Küche in feuchte, kalte und ungesicherte Wohnräume, ohne Medien und Fenster einbauen.

Sollten die oben genannten Mindestanforderungen nicht erfüllt sein, teilen Sie uns dies bitte frühzeitig mit, damit wir Ihren Termin umdisponieren können und keine unnötigen Ausfallzeiten entstehen. Sollte die Absage des Montagetermins durch Sie später als 14 Tage vor Plantermin erfolgen oder die vorgefundenen Gegebenheiten auf der Baustelle nicht den oben genannten Parametern entsprechen, behalten wir uns vor, Ihnen die Kosten des Ausfalls, Mehraufwand, Lager- und Handlingskosten weiterzubelasten.

Die Einlagerung Ihrer Küche aufgrund bauseitig zu vertretender Verzögerungen belasten wir mit 150 € netto pro Monat zuzüglich Versicherungskosten. Zudem wird in diesem Fall der volle Vertragspreis abzüglich Montagekosten zur Vergütung fällig.

Wir erwarten Ihre **schriftliche Terminbestätigung bis spätestens zum** **KW** über die gegenständliche Email-Adresse bei uns eingehend. Wir bitten darum, uns zusätzlich einige aussagefähige Fotos zum Bauzustand zuzusenden.

Ort, Datum Unterschrift Käufer